

Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächenprogramm

kurzfristiger Baubeginn

mittelfristiger Baubeginn

Wohnbauflächen (kurzfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2025-2027)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt
1.03	Feldmark Ost	2018	2026									Außenentwicklung	Bau der Erschließung, Vermarktung
1.04	Herner Straße / Tippelsberger Straße	2019	2027									Innenentwicklung	Veröffentlichung
2.01	Wilhelm-Leithe-Weg Süd	2021	2026									Außenentwicklung	Geländeaufbereitung
2.02	Ruhrstraße Ost	2019	2026									Innenentwicklung	Veröffentlichung
2.03	Steinhausstraße / Günnigfelder Straße	2019	2027									Innenentwicklung	Veröffentlichung
3.01	Dietrich-Benking-Str. Ost	2020	2027									Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.01	Hauptstraße / In der Schornau	2019	2026									Außenentwicklung	Umsetzung, Realisierung
5.03	Markstraße / Stiepeler Straße	2020	2026									Innenentwicklung	Satzungsbeschluss, Konzeptvergabe
6.02	Lewackerstraße	2019	2025									Innenentwicklung	Bau der Erschließung, Vermarktung, erste Realisierungen
6.03	Hattinger Straße / Hinter der Kiste	2020	2027									Außenentwicklung	Veröffentlichung
10	Projekte												

Wohnbauflächen (mittelfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2028-2032)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt
1.05	Röhlinghauser Straße	2018	2028									Innenentwicklung	Erneute Veröffentlichung
1.06	Overdyker Straße	2023	2028									Außenentwicklung	frühzeitige Beteiligung
1.07	Am Appolonia-Pfaus-Park	2025	2030									Innenentwicklung	Konzeptionierung
1.08	Am Rübenkamp	2029	2032									Außenentwicklung	erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung oder Veröffentlichung
2.04	Wilhelm-Leithe-Weg Nord	2023	2029									Außenentwicklung	Abschluss Rahmenplanung, Entwurfsplanung, Investorenauswahlverfahren
2.05	Im Vogelspöth / Südstraße	2025	2030									Innenentwicklung	Konzeptionierung
2.06	Dr.-Eduard-Schulte-Straße	2028	2032									Außenentwicklung	Eigentümeransprache, Konzeptionierung
2.07	Westenfelder Straße Ost	2028	2032									Außenentwicklung	Eigentümeransprache, Konzeptionierung
3.02	Wohnen am Hillerberg (alt)	2021	2028									Innenentwicklung / Außenentwicklung	Neukonzeptionierung nach Aufgabe der Sportplatzverlagerung, Veröffentlichung
3.03	Schulte-Hiltrop-Straße	2029	2032									Außenentwicklung	Konzeptionierung
3.04	Freizeitgelände Rosenberg (Am Nordbad)	2025	2029									Innenentwicklung	Konzeptionierung
4.02	Havkenscheider Höhe	2021	2029									Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.03	Everstalstraße Nord	2022	2030									Außenentwicklung	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
5.04	Hunscheidtstraße / Waldring	2020	2029									Innenentwicklung	erst neues Grundstücksvergabeverfahren, dann neues B-Planverfahren
5.05	Im Haarmannsbusch	2028	2032									Außenentwicklung	Konzeptionierung
6.04	Holbeinstraße / Kaulbachstraße	2021	2028									Innenentwicklung	Veröffentlichung
6.05	An der Holtbrücke	2024	2029									Innenentwicklung	Aufstellungsbeschluss
17	Projekte												

Legende



Vorbereitende Planungsphase



Projektdauer bis zum Baubeginn Hochbau