

Handlungskonzept Wohnen Bochum

Zukunftsforum

Stadt Bochum
mit empirica & Zebralog

Bochum, 2. Juni 2023 von 15:00 bis 19:00 Uhr

Tagesordnung

Themeninseln

15:00 – 19:00 Uhr Informations- und Dialogangebot an den Themeninseln

Bühnenprogramm

16:00 – 16:15 Uhr Begrüßung und Statement des Stadtbaurates

16:15 – 16:30 Uhr Kurzvortrag „Ziele und Bedarfe“ durch empirica

Pause

18:00 – 18:50 Uhr Quo vadis Bochum!? – Expert*innenrunde

18:55 – 19:00 Uhr Abschluss und Hinweise für den weiteren Prozess

Zukunft Wohnen Bochum

Statement des Stadtbaurates

Heike Möller

Stadtbaurat Stadt Bochum

Ziele und Bedarfe

Fachlicher Input

Thomas Abraham

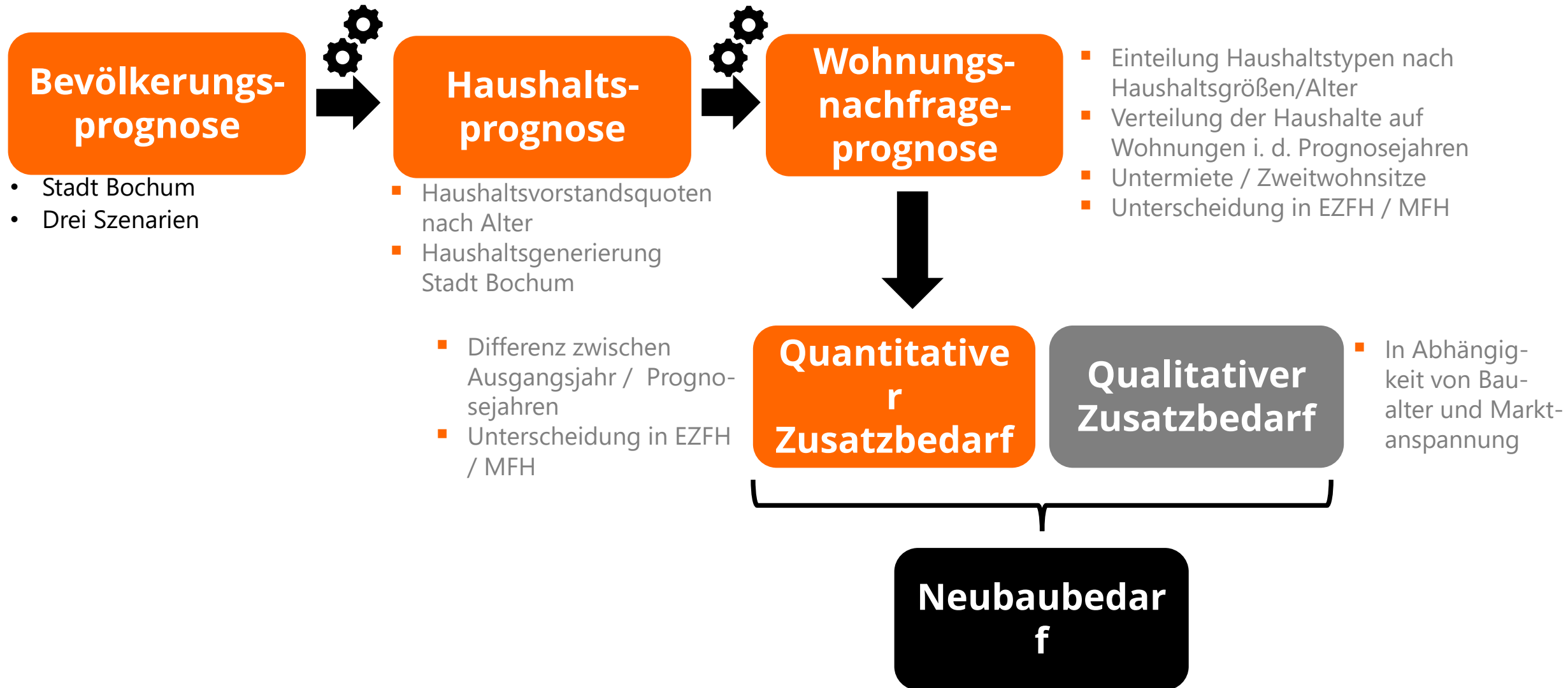
empirica

HKW Bochum: Ergebnisse der Bevölkerungs-, Haushalts- und Nachfrageprognose

Zukunftsforum
Bochum, 01.06.2023

Thomas Abraham, Constantin Tielkes

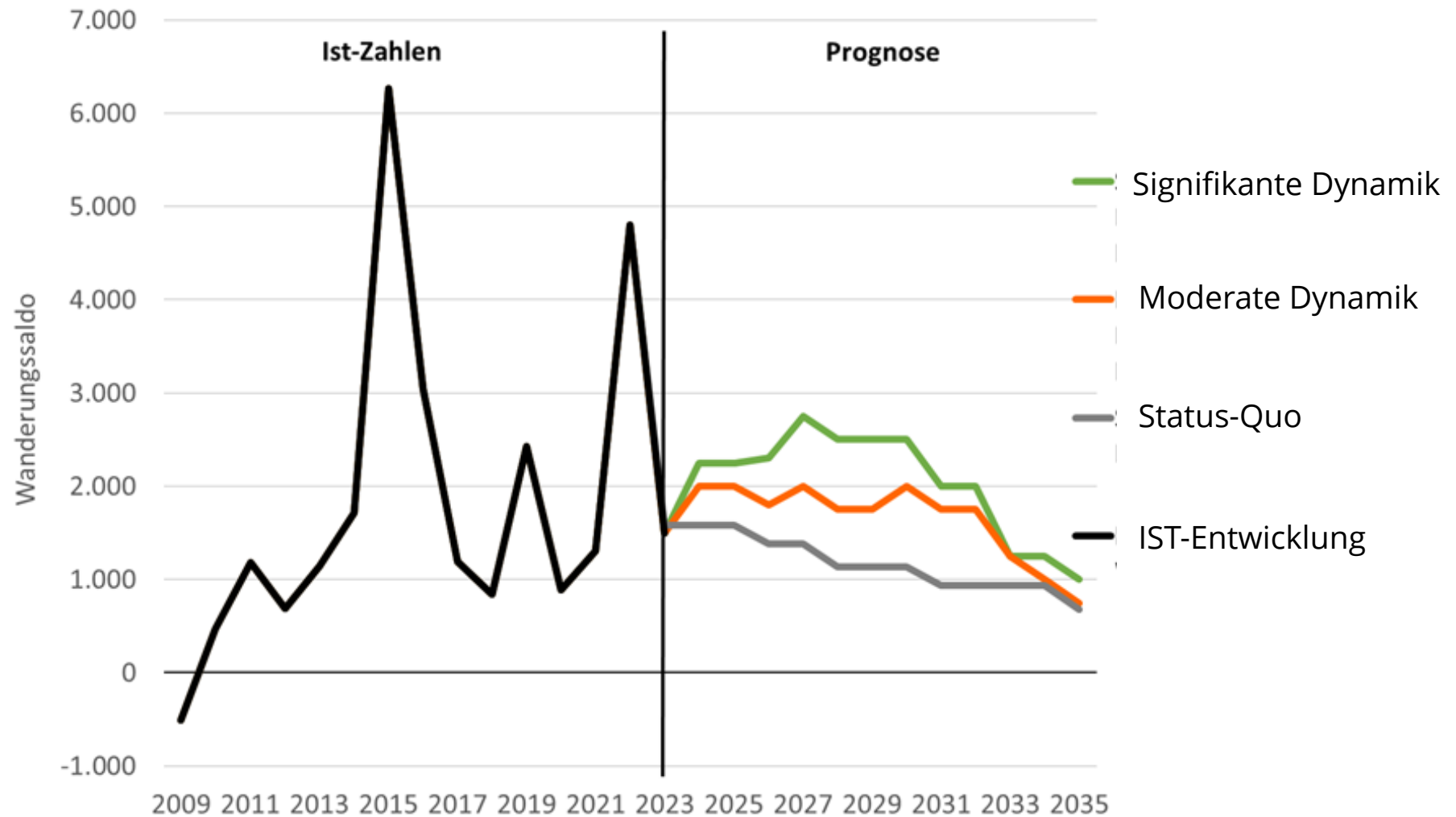
Vorgehen bei den Haushalts- und Nachfrageprognosen



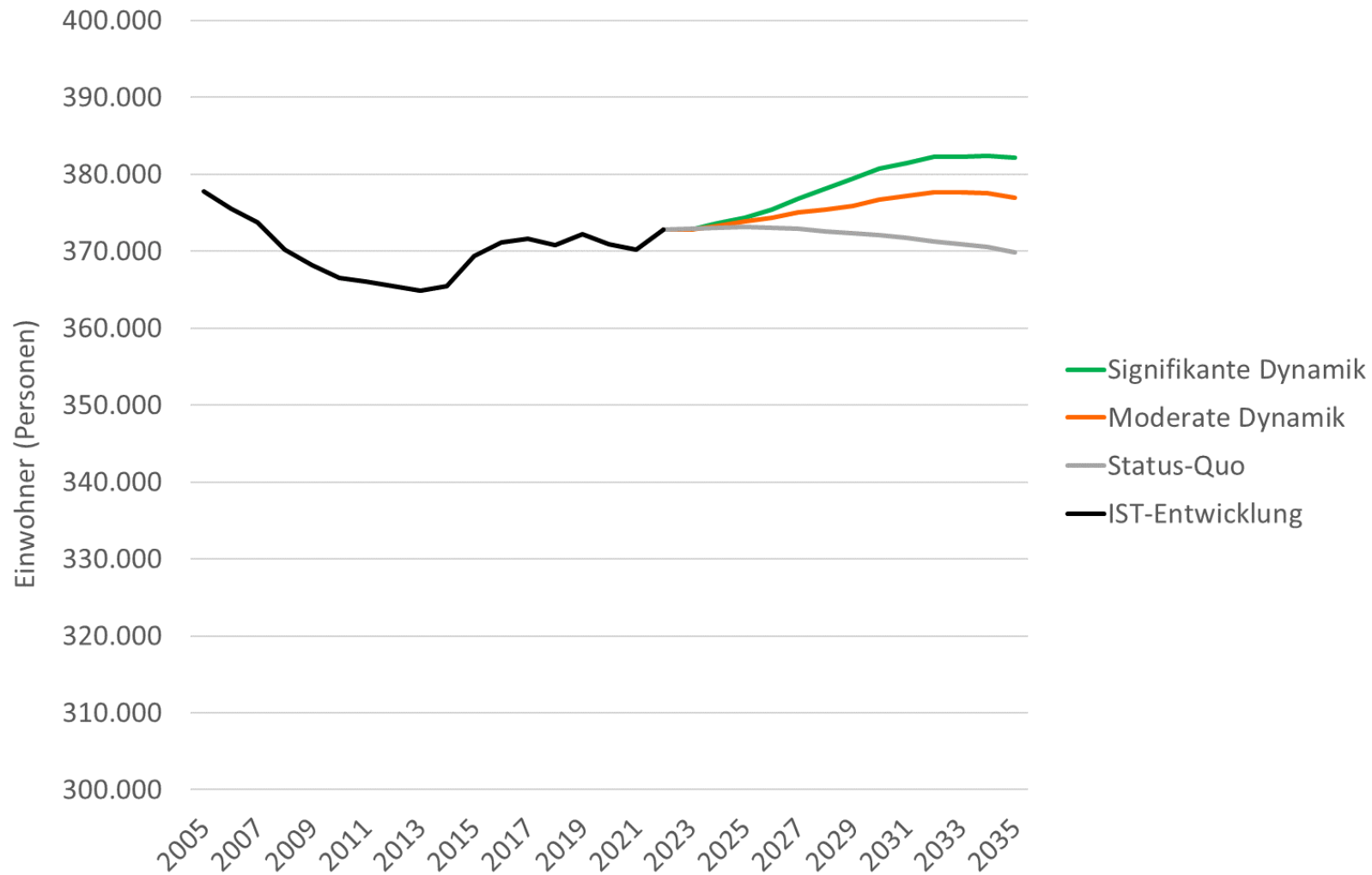
Bevölkerungs-Szenarien der Stadt Bochum: Annahmen

- Status-quo
 - Relative Attraktivität von Bochum bleibt unverändert
 - Auslandszuwanderung bleibt gleich
 - Es kommen weniger 18-25-Jährige aus der Binnenwanderung nach Bochum (auch im Rahmen der Bildungswanderung)
 - Keine außerordentlichen Fluchtzuwanderungen
- Moderate Dynamik
 - Verstärkte Auslandszuwanderung (Deutschlandweite Mitarbeitermangel)
- Signifikante Dynamik
 - Neben einer verstärkten Auslandszuwanderung kann sich Bochum durch eine generelle Attraktivitätssteigerung stärker als bislang als Schwarmstadt für junge Menschen aus Deutschland positionieren

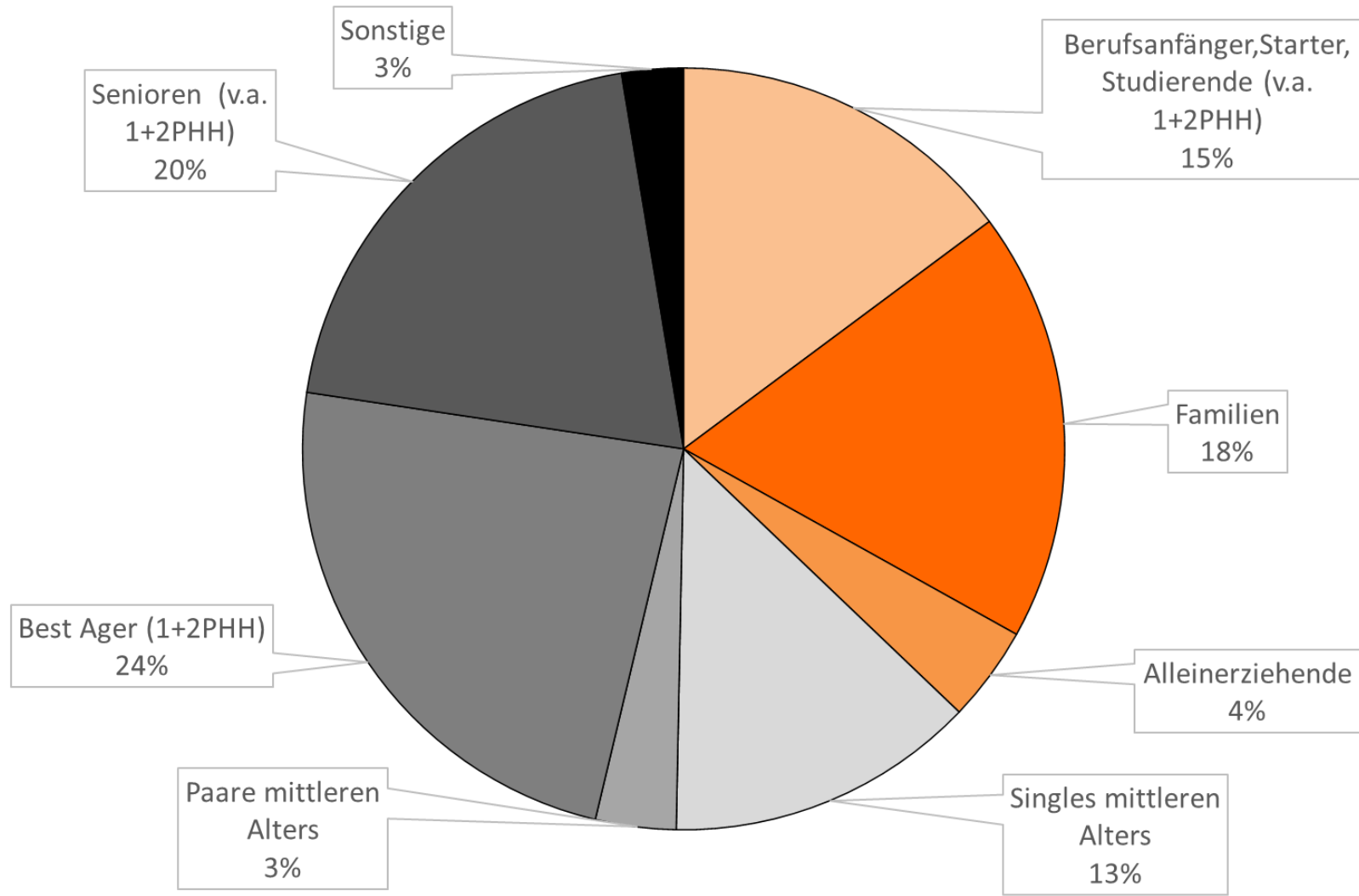
Bevölkerungs-Szenarien : Wanderungssalden



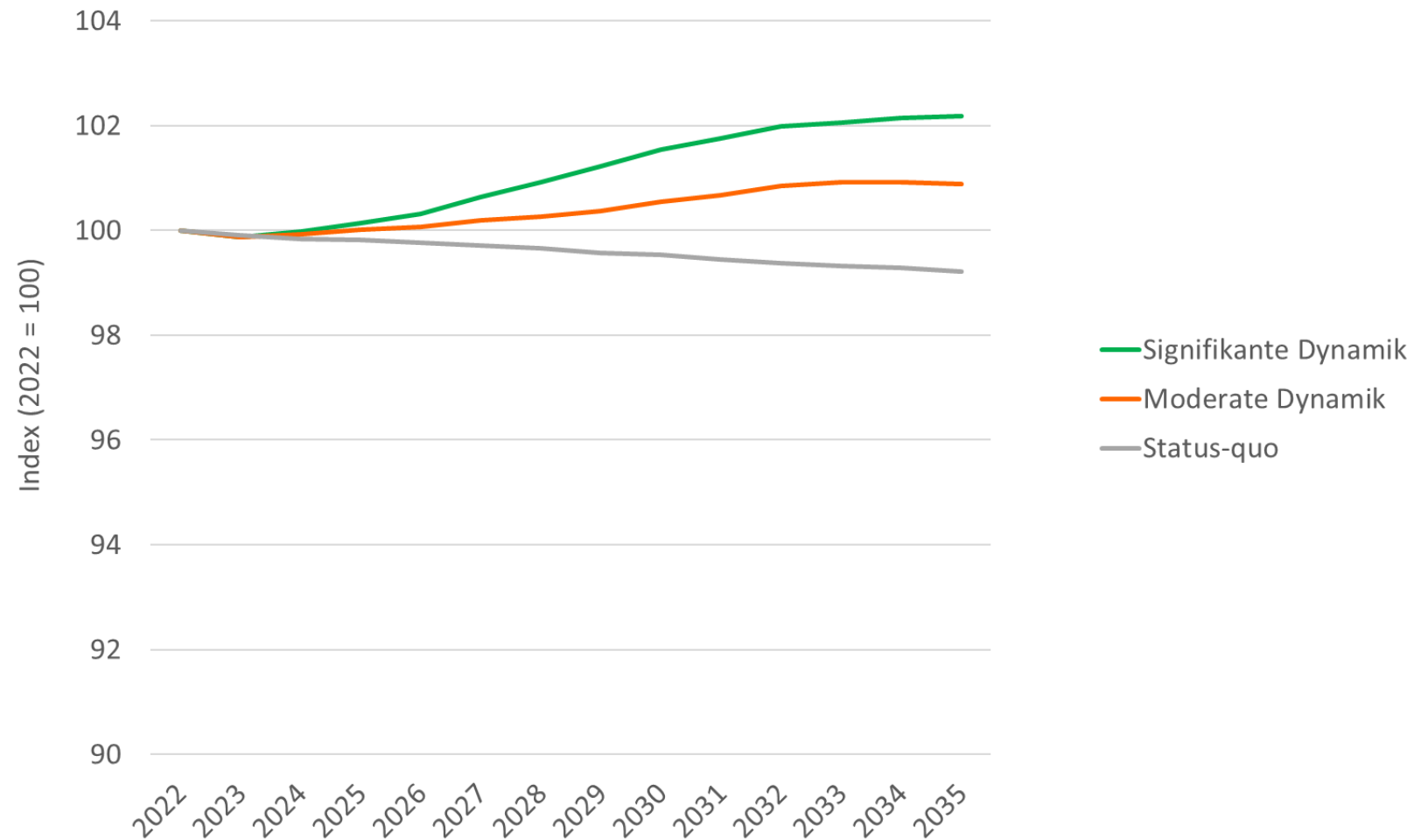
Bevölkerungs-Szenarien: Ergebnisse



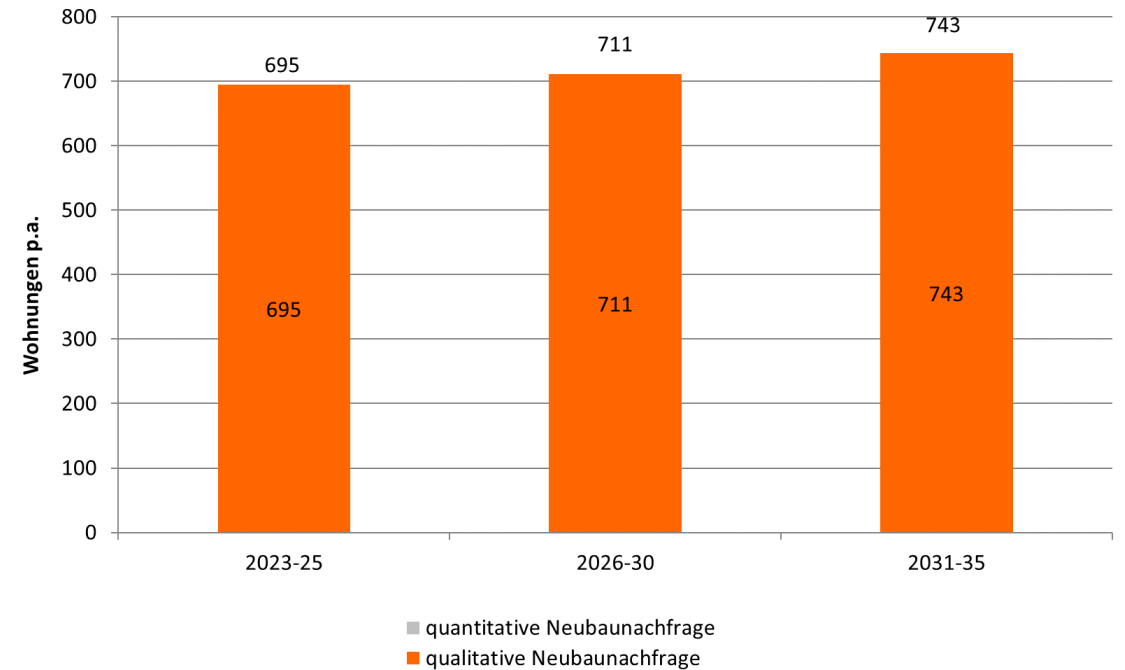
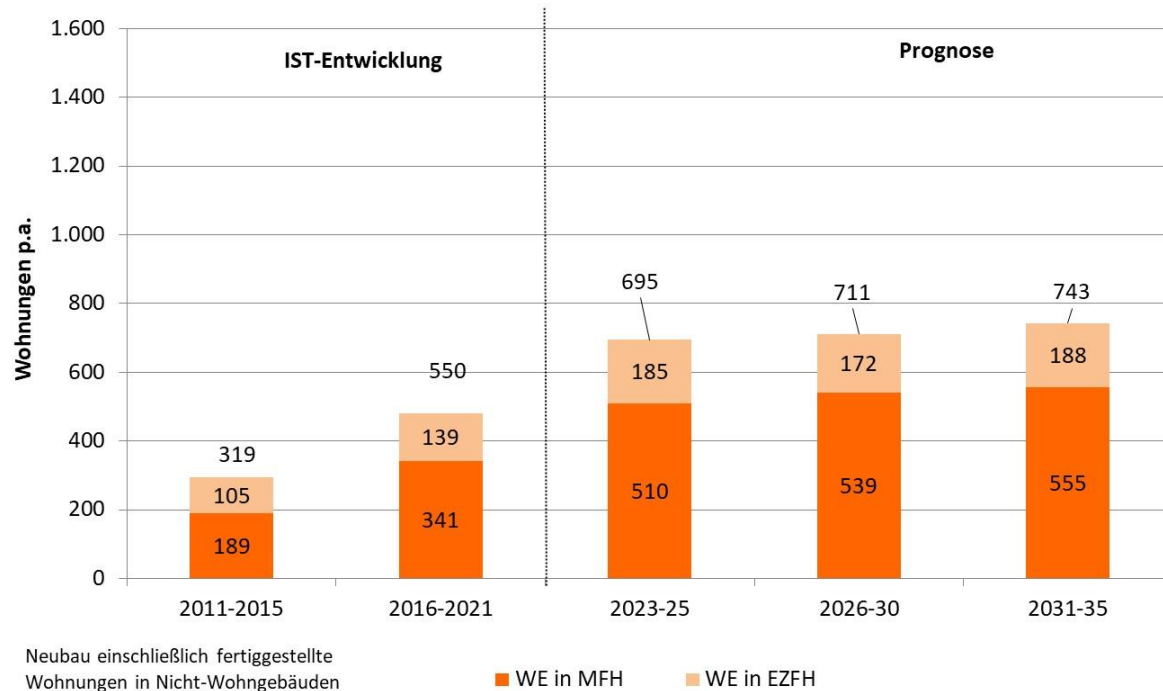
Haushaltsstruktur in Bochum im Jahr 2022



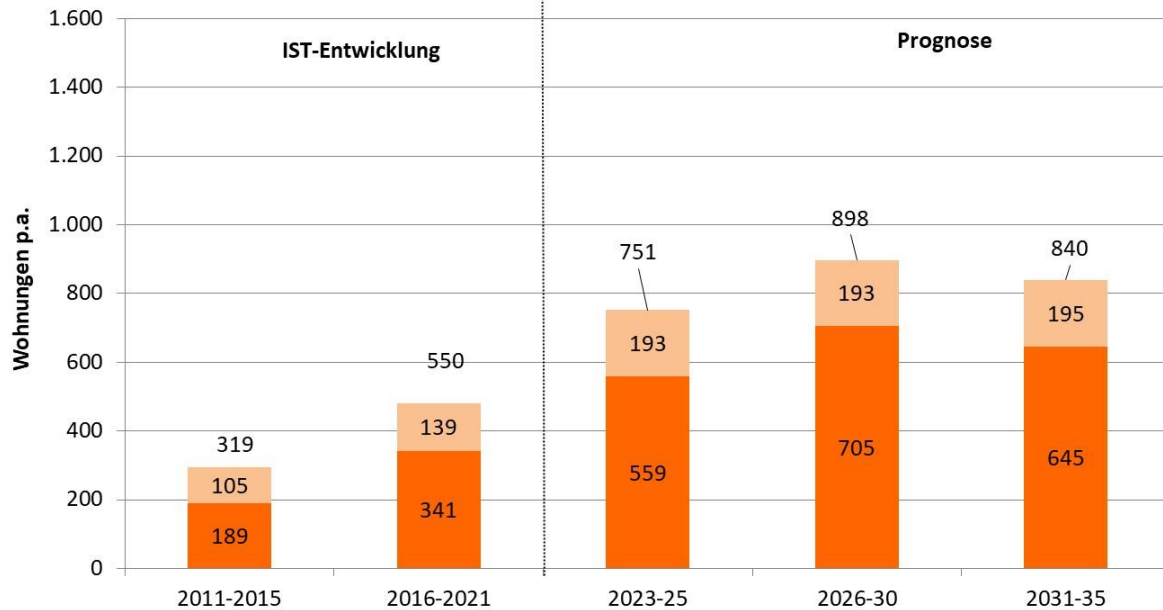
Haushaltsentwicklung in den drei Szenarien



Status-quo: Neubaunachfrage bis 2035

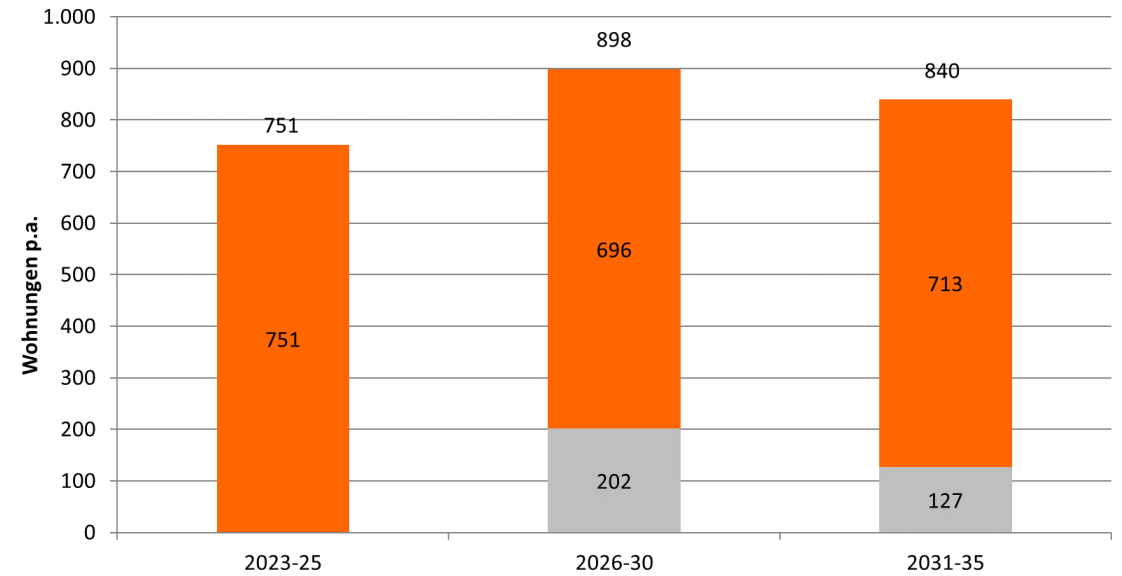


Moderate Dynamik: Neubaunachfrage bis 2035



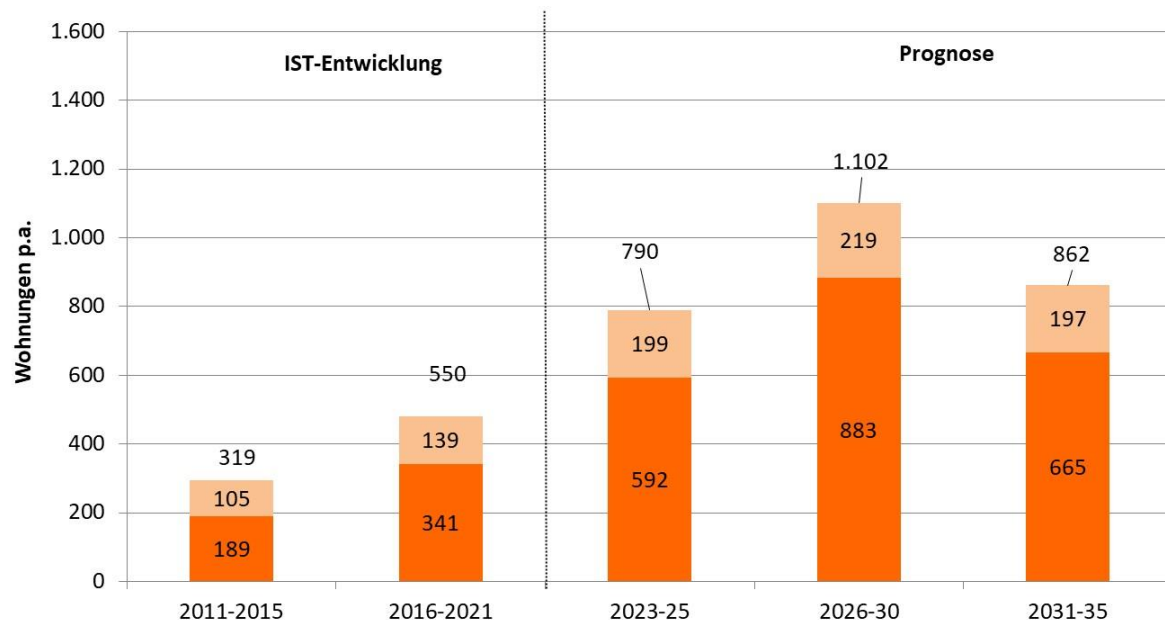
Neubau einschließlich fertiggestellte
Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden

■ WE in MFH ■ WE in EZFH



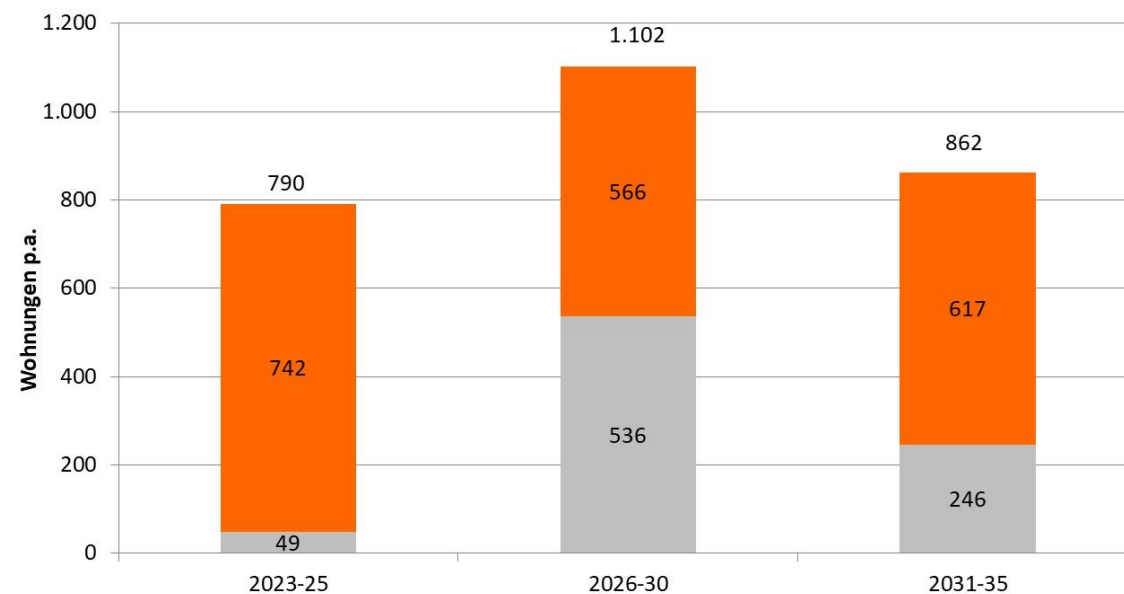
■ quantitative Neubaunachfrage
■ qualitative Neubaunachfrage

Signifikante Dynamik: Neubaunachfrage bis 2035



Neubau einschließlich fertiggestellte
Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden

■ WE in MFH ■ WE in EZFH



■ quantitative Neubaunachfrage
■ qualitative Neubaunachfrage

Quo vadis Bochum!?

Expert*innenrunde

Heike Möller, Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Wohnen der Stadt Bochum

Thomas Abraham, empirica ag

Christiane von der Ruhr, städtische Wohnberatung / Innere Mission/Diakonisches Werk Bochum e.V.

Michael Wenzel, Geschäftsführer des Mietervereins Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.

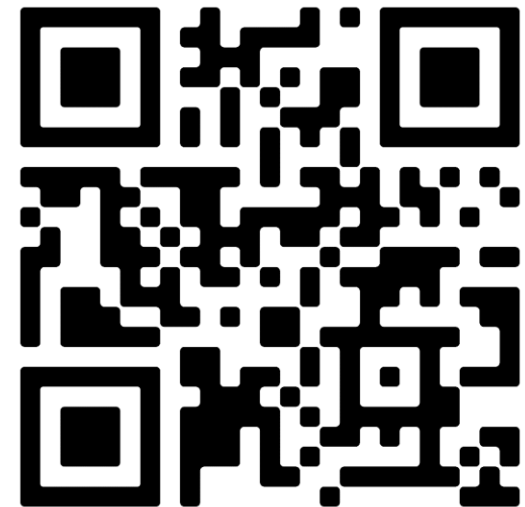
Holger Hoffschroer, REICHER HAASE ASSOZIIERTE GMBH

Moderation: Dr. Malte Steinbach, Zebralog GmbH

Online-Beteiligung

Vom 25. Mai bis 15. Juni 2023 wird breit beteiligt

- Digitales Angebot über eine eigene Webseite
 - www.zukunft-wohnen-bochum.de
- Hintergrundinformationen, FAQ, Dokumentenarchiv
- Beteiligungsmöglichkeiten:
 - Rückmeldungen zu den Vertiefungsthemen
 - Kommentierung des Diskussionsstandes

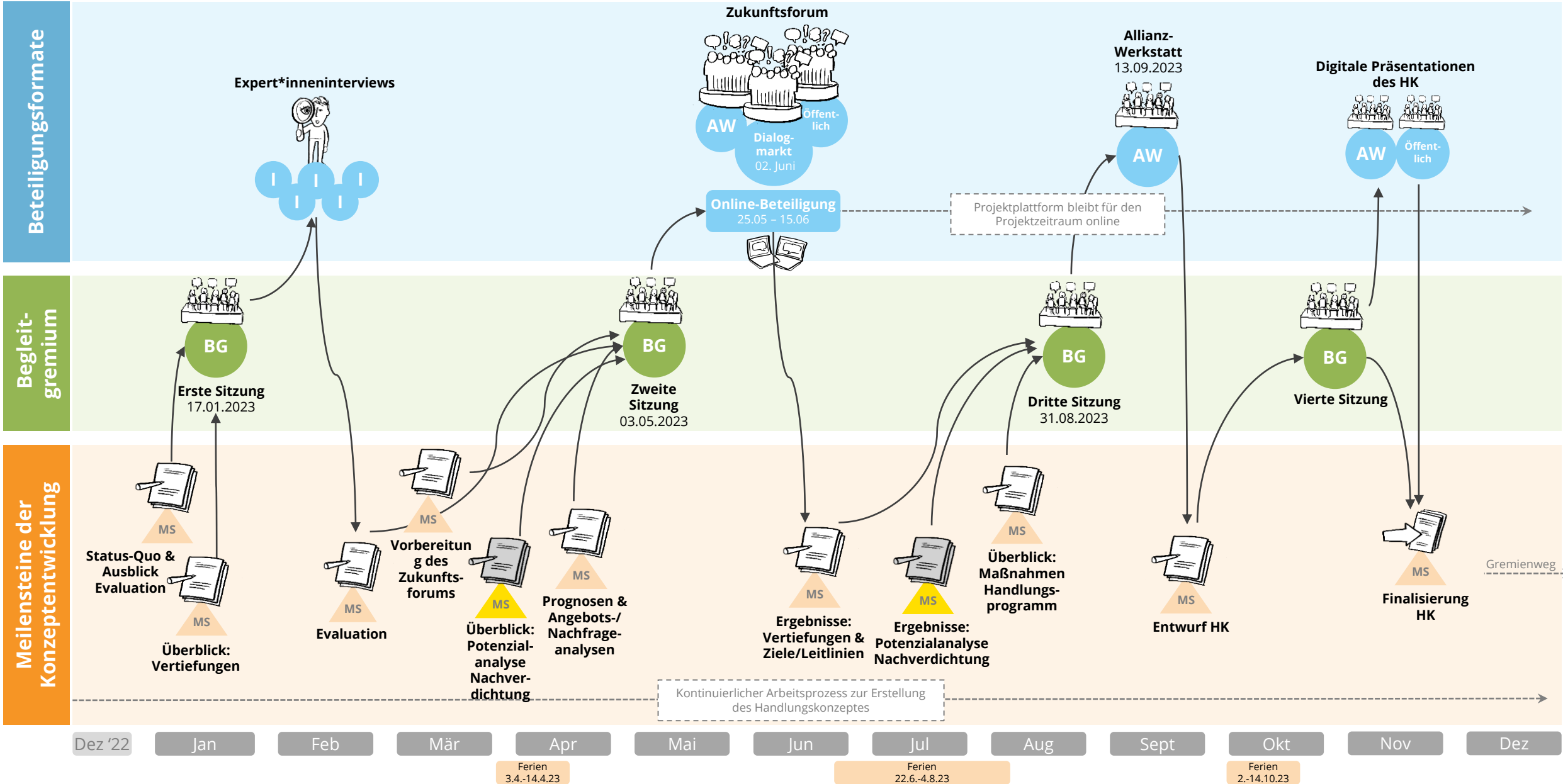


Der Prozess

AW Allianz für Wohnen

BG Begleitgremium „HK Wohnen Bochum“

MS Meilenstein



Beteiligungsformate

Begleitgremium

Meilensteine der Konzeptentwicklung

Expert*inneninterviews

Zukunftsforum

Allianz-Werkstatt
13.09.2023

Digitale Präsentationen
des HK

Erste Sitzung
17.01.2023

Zweite Sitzung
03.05.2023

Dritte Sitzung
31.08.2023

Vierte Sitzung

Status-Quo & Ausblick
Evaluation

Überblick:
Vertiefungen

Evaluation

Vorbereitung
des Zukunfts-
forums

Überblick:
Potenzial-
analyse
Nachver-
dichtung

Prognosen &
Angebots-/
Nachfrage-
analysen

Ergebnisse:
Vertiefungen &
Ziele/Leitlinien

Ergebnisse:
Potenzialanalyse
Nachverdichtung

Überblick:
Maßnahmen
Handlungs-
programm

Entwurf HK

Finalisierung
HK

Kontinuierlicher Arbeitsprozess zur Erstellung
des Handlungskonzeptes

Projektplattform bleibt für den
Projektzeitraum online

Gremienweg

Dez '22 Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sept Okt Nov Dez

Ferien
3.4.-14.4.23

Ferien
22.6.-4.8.23

Ferien
2.-14.10.23

**Vielen Dank
für den Austausch!**
