

Doppelhaushälfte in Bochum-Hiltrop in zentraler Lage

Lage: Castroper Hellweg 177

Grundstücksgröße: 637 m²

Kaufpreis: 240.000,00 EUR

Kontakt:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster,
Technisches Rathaus,
Hans-Böckler-Str. 19, 44787 Bochum

Ansprechpartner:

Herr Westermeyer (bis 19.04.2024)

Telefon 0234 / 910-2945

E-Mail dwestermeyer@bochum.de

Frau Schliep (ab dem 22.04.2024)

Telefon 0234 / 910-2922

E-Mail pschliep@bochum.de

Besichtigungstermine (nach vorheriger Anmeldung):

DO 11.04.2024 von 16.00 bis 18.00 Uhr

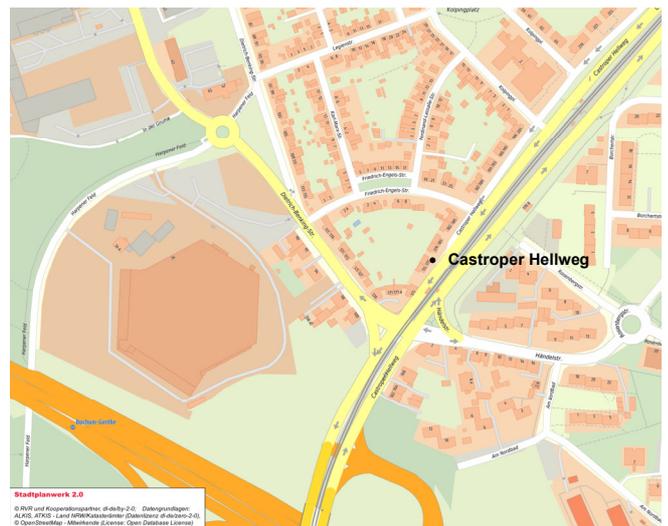
DI 16.04.2024 von 12.00 bis 14.00 Uhr

MO 22.04.2024 von 14.00 bis 16.00 Uhr

DO 02.05.2024 von 14.00 bis 16.00 Uhr

Objektbeschreibung:

Die zweigeschossige unterkellerte Doppelhaushälfte verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, eine Garderobe und zwei Zimmer. Im Obergeschoss sind drei Zimmer sowie eine Toilette mit Dusche vorhanden, im Dachgeschoss ist ein Raum ausgebaut. In den Halbetagen des Treppenhauses befinden sich zwei weitere Toiletten. Aufgrund der topographischen Lage verfügt das Objekt über keinen Stellplatz. Das Objekt verfügt über einen großzügigen Garten. Baujahr und Größe der Wohnfläche können nicht benannt werden.



Lage / Umfeld / Infrastruktur:

Das Grundstück liegt im Stadtteil Hiltrop am Rande einer reinen Wohnsiedlung. Die Anbindung an das Stadtteilzentrum von Bochum-Gerthe (ca. 2 km); die Bochumer Innenstadt (ca. 3,5 km), sowie überörtliche Ziele durch das öffentliche Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr sind sehr gut. Kindergärten und Schulen in näherer Umgebung sind gut zu erreichen. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist über die Anschlussstellen der A 40 Richtung Dortmund und Essen sowie der A 43 Richtung Münster und Wuppertal direkt gegeben.

Hinweise zum Verkauf nach sozialen Kriterien:

Die Auswahl der Erwerbenden erfolgt nach sozialen Kriterien. Ihre - unverbindliche - Bewerbung ist deshalb nur innerhalb des Zeitraums vom 08.04.2024 bis 06.05.2024 möglich!

Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum unter www.bochum.de/grundstuecke.

Interessierte richten Ihre schriftliche Bewerbung bis zum **06.05.2023** an die

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster, 44777 Bochum

Das dafür notwendige „**Bewerbungsformular**“ steht im Internet unter www.bochum.de/grundstuecke zum Download zur Verfügung.

Allgemeine Hinweise:

- Das Objekt ist vom Erwerbenden auf Dauer selbst zu bewohnen.
- Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer tragen die Erwerbenden.
- Der Kaufpreis ist innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen.
- Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht mehr an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind durch die Erwerbenden zu tragen.

- Die Versiegelung von Vorgartenbereichen (z. B. in Form von Schottergärten) ist untersagt, dies wird grundbuchlich gesichert. Hiervon ausgenommen sind eventuell erforderliche Zufahrten zu Garagen, Carports oder Ähnliches.

Allgemeine Hinweise zur Vergabe:

Die Stadt Bochum behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Bochum um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B), der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist an einen unbestimmten Personenkreis gerichtet, für die Stadt Bochum unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

Flurkartenauszug:



(Gemarkung Hiltrop, Flur 10, Flurstück 592)

