

## Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstraße in Bochum-Gerthe

**Lage:** Kohlensiepen 11  
**Grundstücksgröße:** 547 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 175.000,00 EUR

### Kontakt:

Stadt Bochum  
Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster,  
Technisches Rathaus,  
Hans-Böckler-Str. 19, 44787 Bochum

### Ansprechpartner:

Herr Westermeyer (bis 19.04.2024)  
Telefon 0234 / 910-2945  
E-Mail [dwestermeyer@bochum.de](mailto:dwestermeyer@bochum.de)

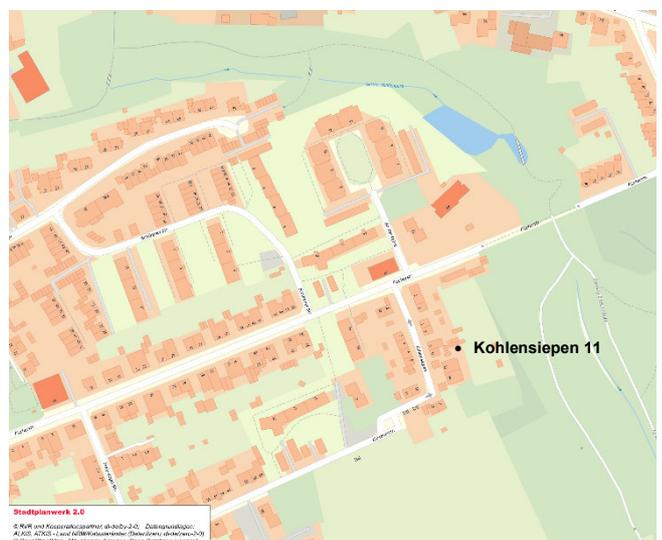
Herr Wolz (ab dem 22.04.2024)  
Telefon 0234 / 910-2902  
E-Mail [uwolz@bochum.de](mailto:uwolz@bochum.de)

### Besichtigungstermine (nach vorheriger Anmeldung):

FR 12.04.2024 von 10.00 bis 12.00 Uhr  
DO 18.04.2024 von 16.00 bis 18.00 Uhr  
MI 24.04.2024 von 14.00 bis 18.00 Uhr  
DO 02.05.2024 von 14.00 bis 16.00 Uhr

### Objektbeschreibung:

Die eingeschossige unterkellerte Doppelhaushälfte wurde 1949 errichtet. Sie verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit anschließendem Wohn-/Essbereich sowie ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss sind zwei Zimmer sowie ein Bad vorhanden. Auf dem Grundstück steht eine Garage, im Gartenbereich sind mehrere Abstellräume und Volieren vorhanden. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 60 m<sup>2</sup>.



### Lage / Umfeld / Infrastruktur:

Das Grundstück liegt im Stadtteil Gerthe in einem reinen Wohngebiet in einer ruhigen Seitenstraße, nahe der Grenze zu Castrop-Rauxel. Die Anbindung an das Stadtteilzentrum von Bochum-Gerthe (ca. 1,5 km); die Bochumer Innenstadt (ca. 7 km), sowie überörtliche Ziele durch das öffentliche Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Kindergärten sind fußläufig, Schulen in näherer Umgebung gut zu erreichen. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist über die Anschlussstellen der A 40 Richtung Dortmund und Essen sowie der A 43 Richtung Münster und Wuppertal gegeben.

In unmittelbarer Nähe führt der Radweg Emscher Parkway entlang, hinter dem Grundstück verläuft der Grünzug Gerther Mühlenbach.

### Hinweise zum Verkauf nach sozialen Kriterien:

Die Auswahl der Erwerbenden erfolgt nach sozialen Kriterien. Ihre - unverbindliche - Bewerbung ist daher nur innerhalb des Zeitraums vom 08.04.2024 bis 06.05.2024 möglich!

Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum unter

[www.bochum.de/grundstuecke](http://www.bochum.de/grundstuecke).

Interessierte richten Ihre schriftliche Bewerbung bis zum **06.05.2023** an die

### Stadt Bochum

### Amt für Geoinformation, Liegenschaften und

### Kataster, 44777 Bochum

Das dafür notwendige „**Bewerbungsformular**“ steht im Internet unter [www.bochum.de/grundstuecke](http://www.bochum.de/grundstuecke) zum Download zur Verfügung.

### Allgemeine Hinweise:

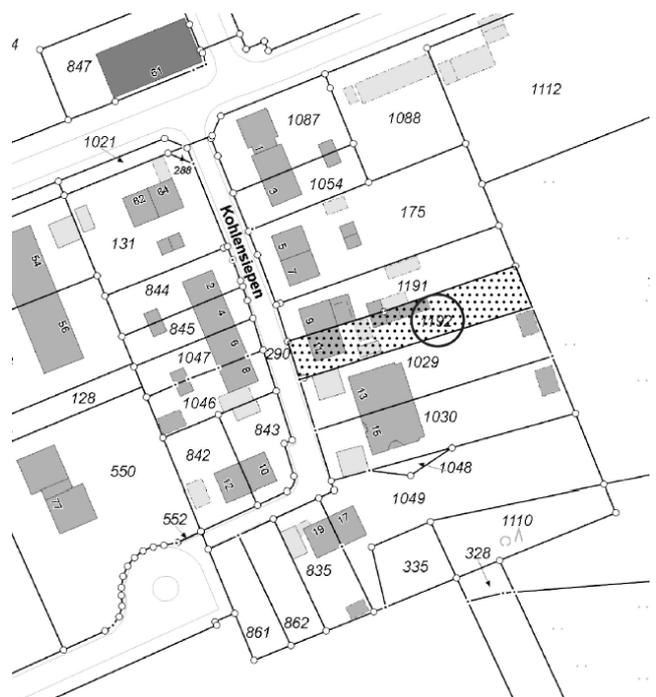
- Das Objekt ist vom Erwerbenden auf Dauer selbst zu bewohnen.
- Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer tragen die Erwerbenden.

- Der Kaufpreis ist innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen.
- Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht mehr an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind durch die Erwerbenden zu tragen.
- Die Versiegelung von Vorgartenbereichen (z. B. in Form von Schottergärten) ist untersagt, dies wird grundbuchlich gesichert. Hiervon ausgenommen sind eventuell erforderliche Zufahrten zu Garagen, Carports oder Ähnliches.

### Allgemeine Hinweise zur Vergabe:

Die Stadt Bochum behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Bochum um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B), der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) nicht vergleichbar ist. Die öffentliche Ausschreibung ist an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Bochum unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

### Flurkartenauszug:



(Gemarkung Gerthe, Flur 8, Flurstück 1192)

